

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 và quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 20/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 và quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 21/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐCNTT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về việc thi hành án số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 60/TB - CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 11/01/2024 của các đương sự.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0210.5/2024/TB-ĐGHDXA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lý Trọng Nghĩa và bà Trương Thu Phượng, địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản đấu giá;

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** đối với ông Lý Trọng Nghĩa được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng tại phần đất thuộc tờ bản đồ số 03, thuộc thửa 833, diện tích 2.820 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01685, ngày 23/7/2013, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, cấp cho bà Lý Thị Kim Thảo trước đây và cây trồng trên đất như cây dừa loại A=20; loại B=33; loại C=15; cây chanh loại A=22; cây Bưởi loại A=03; cây Mít loại A=115; loại B=16; loại C=14; cây cóc loại A=02; cây chôm loại A=03; cây chuối loại A=19 (do ông lý việt Thắng trồng); cây mít loại A=03; cây đu đủ loại A=05 (do ông Lê Chí Bình trồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/3/2024 đến 16h30 ngày 26/3/2024, địa điểm: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến 16h30 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.116.000.585 đồng (Một tỷ một trăm mười sáu triệu năm trăm tám mươi lăm đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/1 hồ sơ;  
- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, thời hạn nộp, ngày 25/10/2024 đến 16h30 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: chuyển khoản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong thời hành chính từ ngày 03/10/2024 đến 16h30 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Trường hợp người khác đến mua /nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14h30 ngày 31/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngã Sáu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Cao Văn Nguyễn**



